

STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC
LUPOGLAVSKA ULICA 3
10000 ZAGREB

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St-600/2021
ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Slavonski Brod, travanj 2024. godine

SADRŽAJ

I.	RAČUN PRIHODA I RASHODA	
1.1.	Izvešće o novčanom tijeku ((od otvaranja postupka do 31.12.2023.)	3
1.2.	RAČUN PRIHODA / RASHODA (od otvaranja postupka do 31.12.2023.)	4
1.3.	POSLOVANJE (PRILJEVI I ODLJEVI) od 01.01.2024. do 30.04.2024.	7
1.4.	Izračun ostatka s danom izrade završnog računa	10
II.	ZAVRŠNA BILANCA	
2.1.	Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina	10
2.2.	Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i drugih prava	11
2.3.	Struktura ukupnih primitaka stečajne mase	14
2.4.	Struktura realiziranih razlučnih prava	14
2.5.	Struktura realiziranih izlučnih prava	16
2.6.	Prikaz neunovčene imovine	16
2.7.	Prikaz kretanja na poslovnom računu društva	
III.	Završni izvještaj st upr	
3.1.		
3.2.		
3.3.		
3.4.		

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA:

Financijski podatci će se prikazati na način da se podatci daju za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2023. (za razdoblje pokriveno dovršenim godišnjim financijski izvještajima društva), te odvojeno za razdoblje od 01.01.2024. do podnošenja ovog Završnog izvješća.

1.1. IZVJEŠĆE O NOVČANOM TIJEKU (od otvaranja postupka do 31.12.2023.)

NOVČANI PRIMICI

RB	POZICIJA	2021.		2022.		2023.
		(HRK)	(EUR)	(HRK)	(EUR)	(EUR)
1.	Novčani primici od maloprodaje	1.170.484,44	155.349,98	1.779.816,30	236.222,22	35.855,87
2.	Novčani primici od veleprodaje	163.757,51	21.734,36			
3.	Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	59.217,66	7.859,53			
4.	Prijenos sredstava s prethodnih ŽR	43.632,08	5.790,97			
5.	Konsignacija	71.195,80	9.449,31	80.716,00	10.712,85	
6.	Primici od zakupnina	68.310,00	9.066,30	492.591,96	65.378,19	5.462,57
7.	Primici od kamata	5,46	0,72	37,23	4,94	17,07
8.	Prijenos s depozita	3.000,00	398,17			
9.	Otkup deviza	98.181,83	13.030,97			
10.	Primitak od refundacije bolovanja	32.391,35	4.299,07			
11.	Primitak od prodaje pokretnina			1.086.192,58	144.162,53	15.739,23
12.	Primitak od prodaje nekretnina					106.521,80
13.	Primitak inozemstvo (prodaja)			79.200,00	10.511,65	
14.	Ostali primici (<i>usluga izrade kroja, povrat od pogrešne uplate, naplaćena potraživanja iz prošlih godina, primitak od prodaje korisnog otpada, usklađenja, nagodba</i>)	20.452,50	2.714,51	1.188,41	157,73	
15.	Ostalo			58.101,47	7.711,39	2.309,40
Ukupno novčani primici		1.730.628,63	229.693,89	3.519.742,48	474.861,50	165.905,94

Ukupni novčani primitci od otvaranja stečaja do 31.12.2023. iznose: 870.461,33 EUR

NOVČANI IZDATCI:

NOVČANI IZDACI

RB	POZICIJA	2021.		2022.		2023.
		(HRK)	(EUR)	(HRK)	(EUR)	(EUR)
1.	Novčani izdaci dobavljačima	125.586,21	16.668,15	522.682,69	69.371,91	49.559,68
2.	Novčani izdaci zaposlenima					
	- doprinosi na plaću	380.885,93	50.552,25	156.699,63	20.797,61	12.478,93
	- neto plaće	846.878,84	112.400,14	342.611,09	45.472,31	26.679,21
	- prijevoz	50.673,37	6.725,51	34.024,68	4.515,85	2.112,06
	- ugovor o djelu	49.882,86	6.620,59	87.379,76	11.597,29	13.161,38
	- putni troškovi	5.677,14	753,49	2.757,22	365,95	1.889,42
	- božićnica	4.500,00	597,25	2.500,00	331,81	300,00
3.	Novčani izdaci za poreze i prireze	195.402,75	25.934,40	653.332,15	86.712,08	13.906,72
4.	Novčani izdaci za kamate i naknade	865,23	114,84			779,42
5.	Ostali novčani izdaci					
	- najam	44.983,96	5.970,40	164.736,65	21.864,31	5.911,68
	- gotovina	3.467,44	460,21	4.211,81	559,00	214,21
	- ostalo	1.911,55	253,71			
	- blagajnički minimum					150,00
	- članarine					59,19
Ukupno novčani izdaci		1.710.715,28	227.050,94	1.970.935,68	261.588,12	127.201,90

Ukupni novčani izdatci od otvaranja stečaja do **31.12.2023. iznose: 615.840,96 EUR.**

1.2. RAČUN PRIHODA / RASHODA (od otvaranja postupka do 31.12.2023.)

PRIHODI

			EUR 13.07.- 31.12.2021.	EUR 2022.	EUR 2023.
RB	kto	Vrsta prihoda			
		PRIHODI POSLOVNE AKTIVNOSTI			
1.	74000	Prihodi od prodaje proizvoda u prodavaonicama	104.924,16	149.265,06	4.106,20
2.	74010	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	22.467,98	10.306,74	13.696,72
3.	74020	Prihodi od prodaje usluga na inozemnom tržištu	9.806,29		
4.	74022	Prihodi od prodaje na tržištu EU	3.022,35		
5.	74901	Prihodi od prodaje usluga	12.245,64	28.389,57	20.315,11
6.	75000	Prihodi od prodaje robe u prodavaonicama	14.624,93	24.926,04	1.249,65
7.	75010	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu - veleprodaja	4.177,85	805,98	4.132,11
8.	76000	Prihodi od zakupnina	23.890,11	53.392,03	7.532,05
9.	78902	Prihodi od naplate štete	95.643,74		
10.	78700	Prihodi iz proteklih godina	3.720,65		
		ukupno:	294.523,68	267.085,42	51.031,84
		PRIHODI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1.	77403	Prihodi od kamata	13.838,13	8,28	23,18
2.	77414	Pozitivne tečajne razlike	1,16		
		ukupno:	13.839,29	8,28	23,18
		OSTALI (IZVANREDNI) PRIHODI			

1.	78000	Prihodi od prodaje stalne imovine		217.157,08	466.373,78
2.	78601	Prihodi od otpisanih zaliha			37.513,24
3.	78700	Prihodi iz proteklih godina			464,53
	78900				
	78901				6.705,95
4.	78904	Ostali izvanredni prihodi	1.634,06		
		ukupno :	1.634,06	217.157,08	511.057,50

RASHODI

RB	kto	Vrsta rashoda	EUR 13.07.- 31.12.2021.	EUR 2022.	EUR 2023.
<u>POSLOVNI RASHODI</u>					
1.	70000	Troškovi prodaje proizvoda i usluga - domaće	258.005,35	163.012,16	137.904,48
2.	70001	Troškovi prodaje proizvoda i usluga - izvoz	5.169,68		
3.	70004	Predatnice - EU	2.617,94		
4.	70010	Troškovi prodaje proizvoda u prodavaonicama	91.925,66	147.372,93	33.347,42
5.	70100	Troškovi koji neposredno terete prihode obračunskog razdoblja	83.028,07	190.496,44	153.002,62
6.	71000	Nabavna vrijednost prodanih proizvoda u prodavaonicama	10.470,02	41.383,93	-20.540,78
7.	71010	Nabavna vrijednost prodane robe - veleprodaja	4.362,48	15.502,81	65.432,32
		ukupno :	455.579,20	557.768,27	369.146,06
<u>FINANCIJSKI RASHODI</u>					
1.	72103	Kamate	3.248,56	1.110,06	29,99
2.	72110	Negativne tečajne razlike	201,93	1,03	
		ukupno :	3.450,50	1.111,09	29,99
<u>IZVANREDNI RASHODI</u>					
1.	73000	Neotpisana vrijednost otuđene i rashodovane stalne imovine	4.173,80	120.495,41	1.534.994,51
2.	73200	Nabavna vrijednost prodanih sirovina i materijala			
3.	73700	Naknadno utvrđeni ostali rashodi iz proteklih godina	30.829,02	1.567,49	6.757,67
4.	73701	Troškovi iz proteklih godina - ovrhe radnika		164,58	
		ukupno :	35.002,82	122.227,47	1.541.752,18

TROŠKOVI

RB	kto	Vrsta troška	EUR 13.07.- 31.12.2021.	EUR 2022.	EUR 2023.
<u>MATERIJALNI TROŠKOVI</u>					
1.	40000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambalaža	15.738,90		
2.	40010	Pomoćni materijal izrade	1.097,16		
3.	40030	Materijal za čišćenje i održavanje	17,99	19,82	
4.	40033	Ostali potrošni materijal	68,81	116,23	83,44
5.	40040	Uredski materijal	236,19	427,51	236,17
6.	40050	Kalo, rasio, lom i kvar materijala	3.285,62		39.495,80
7.	40070	Materijal za tekuće i investicijsko održavanje	842,25	118,10	

8.	40100	Električna energija	5.609,18	16.012,88	9.226,69
9.	40110	Plin	2.757,62	9.650,76	5.415,74
10.	40142	Gorivo	71,67	35,94	
11.	40410	Trošak rezervnih dijelova za održavanje	60,83	79,19	
ukupno :			29.786,21	26.460,42	54.457,84

OSTALI VANJSKI TROŠKOVI (TROŠKOVI USLUGA)

1.	41010	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	935,01	1.088,91	6,85
2.	41050	Poštanske usluge	73,61	93,63	21,81
3.	41060	Telefonski troškovi	4.088,95	8.114,43	8.043,18
4.	41200	Usluge tekućeg održavanja	1.001,57	2.911,66	796,50
5.	41400	Zakupnine	9.446,28	17.607,57	6.466,50
6.	41401	Zakupnine - stroj	1.458,75	633,80	1.211,05
7.	41500	Troškovi reklame	130,16	621,14	695,88
<i>Ostale usluge :</i>					
8.	41900	Komunalne usluge	3.896,80	7.747,84	2.509,64
9.	41901	Odvoz otpada	415,07	639,30	536,02
10.	41903	Zaštita na radu	105,76		
11.	41908	Voda	2.315,16	6.065,08	2.547,11
12.	41909	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i atmosferskih voda	95,25	312,61	168,53
13.	41930	Naknade za autoceste i cestarine	65,84		29,27
14.	41960	Vanjskotrgovačke i špeditorske usluge	36,50	66,36	
15.	41982 44131	Intelektualne usluge	4.288,72	6.336,42	3.841,86
16.	44200	Troškovi reprezentacije	180,86	140,19	385,71
17.	44950 44980	Administrativne takse, sudski i ostali troškovi	337,57	1.640,34	2.511,37
18.	44910	Stručna literatura		152,45	66,37
ukupno :			28.871,86	54.171,74	29.837,65

AMORTIZACIJA

1.	43000	Amortizacija nematerijalnih ulaganja - industrija	23.720,98	25.329,15	11.877,31
----	-------	---	------------------	------------------	------------------

MAT. PRAVA I NAKNADE TROŠKOVA DJELATNICIMA I OSTALIMA

1.	44014 44015 44016	Ugovori o djelu	7.696,42	11.780,19	15.861,46
2.	44050 44051	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	7.205,57	4.229,66	2.074,57
3.	44070	Naknade upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe	125,29	102,86	63,60
4.	44840 44820	Trošak materijalnih prava zaposlenih - božićnica, pomoći	597,25	597,25	300,00
ukupno :			15.624,54	16.709,96	18.299,63

FINANCIJSKI, IZVANREDNI I OSTALI RASHODI

1.	47000	Bruto plaće	153.743,33	55.013,45	32.601,45
2.	47210	Doprinosi na plaće - zdravstvo	25.391,04	9.077,23	5.379,24
3.	45400	Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	3.720,65	132,56	
ukupno :			182.855,01	64.223,24	37.980,69

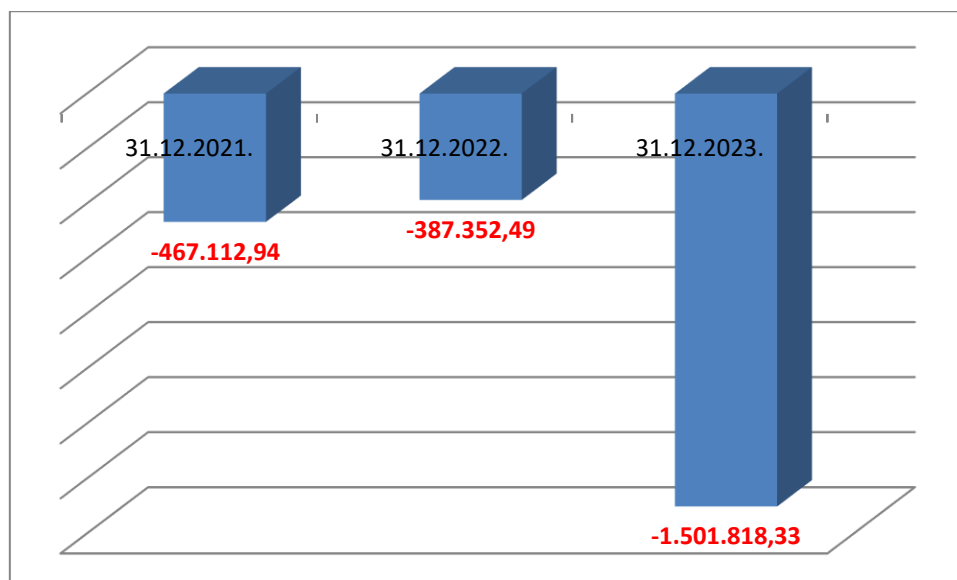
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA (NEMATERIJALNI)

1.	44300	Premije osiguranja	743,56	2.016,08	
----	-------	--------------------	--------	----------	--

2.	44650 44692	Doprinosi	79,28		
3.	44700 44710 44720	Bankarske usluge, provizije, naknade, članarine	1.396,02	1.585,84	549,50
		ukupno :	2.218,85	3.601,92	549,50
UKUPNO TROŠKOVI			283.077,45	190.496,44	153.002,62
SVEUKUPNO RASHODI			777.109,97	871.603,26	2.063.930,85
REZULTAT POSLOVANJA - gubitak			-467.112,94	-387.352,49	-1.501.818,33

Društvo u stečaju je tijekom cijelog poslovanja ostvarivalo gubitak, prikazan kao u grafu 1.

Graf 1. – prikaz poslovnih rezultata stečajnog dužnika od otvaranja stečaja do 31.12.2023.



1.3.POSLOVANJE (PRILJEVI I ODLJEVI) OD 01.01.2024. DO 30.04.2024.

Stečajni upravitelj ističe kako su podatci iz točaka 1.1. i 1.2. daju na temelju dovršenih i predanih godišnjih financijskih izvještaja stečajnog dužnika , a podatci iz točke 1.3. se daju na temelju podatka za razdoblje od 1.1. do 30.04.2024., s kojim je danom izrađen Završni račun.

1.3.1. Prihodi razdoblja 01.01. do 30.04.2024.

Prihodi ovog razdoblja iznose ukupno 18,28 EUR.

1.3.2. Rashodi razdoblja od 01.01. do 03.04.2024.

Razdoblje od 01.01. do 31.01.2024.

DATUM PLAĆANJA	IZNOS/€	SVRHA PLAĆANJA
03.01.2024.	10,40	TRIM, POTROŠNI MATERIJAL
08.01.2024.	618,53	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U FIKSNOJ HT MREŽI
08.01.2024.	207,88	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U MOBILNOJ HT MREŽI
08.01.2024.	29,76	NAKNADA BANKE
12.01.2024.	1.788,00	NETO ZA 12/2023
12.01.2024.	658,50	DRŽAVNI PRORAČUN RH-DOP.ZA 12/2023
12.01.2024.	167,49	TROŠAK PRIJEVOZA RADNIKA ZA 12/2023
15.01.2024.	25,00	HZ RIF, ČASOPIS ZA RAČUNOVODSTVO I FINACIJE
18.01.2024.	625,00	TARA GRADNJA, NAJAM POSL.PROSTORA
19.01.2024.	301,03	DOPRINOSI ZA 12/2023 UGOVOR O DJELU M.POLAK
19.01.2024.	610,52	UGOVOR O DJELU-POLAK MIRJANA ZA 12/2023
22.01.2024.	929,78	TARA GRADNJA, REŽIJSKI TROŠKOVI
22.01.2024.	62,50	TBS, NAJAM FOTOKOPIRNOG STROJA
UKUPNO	6.034,39	

Razdoblje od 01.02. do 29.02.2024.

DATUM PLAĆANJA	IZNOS/€	SVRHA PLAĆANJA
06.02.2024.	623,60	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U FIKSNOJ HT MREŽI
06.02.2024.	62,50	TBS, NAJAM FOTOKOPIRNOG STROJA
06.02.2024.	630,70	TARA GRADNJA, REŽIJSKI TROŠKOVI
06.02.2024.	187,50	INFOKOM - INFORMATIČKE USLUGE
07.02.2024.	210,42	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U MOBILNOJ HT MREŽI
08.02.2024.	23,13	NAKNADA BANKE
15.02.2024.	2.031,60	NETO ZA 01/2024
15.02.2024.	904,20	DRŽAVNI PRORAČUN RH-DOP.ZA 01/2024
15.02.2024.	167,49	TROŠAK PRIJEVOZA RADNIKA ZA 01/2024
20.02.2024.	625,00	TARA GRADNJA, NAJAM POSL.PROSTORA
22.02.2024.	7,70	TRIM, POTROŠNI MATERIJAL
22.02.2024.	10,40	MATERIJALNI TROŠAK-GOTOVINA
22.02.2024.	301,02	DOPRINOSI ZA 01/2024 UGOVOR O DJELU M.POLAK
22.02.2024.	610,52	UGOVOR O DJELU-POLAK MIRJANA ZA 01/2024
27.02.2024.	253,35	TARA GRADNJA, REŽIJSKI TROŠKOVI
UKUPNO	6.649,13	

Razdoblje od 01.03. do 31.03.2024.

DATUM PLAĆANJA	IZNOS/€	SVRHA PLAĆANJA
08.3.2024.	211,79	PODRAVSKA BANKA-PRISILNA NAPLATA
08.3.2024.	25,23	NAKNADA BANKE
20.3.2024.	2.031,60	NETO ZA 02/2024
20.3.2024.	904,20	DRŽAVNI PRORAČUN RH-DOP.ZA 02/2024
20.3.2024.	167,49	TROŠAK PRIJEVOZA RADNIKA ZA 02/2024
20.3.2024.	686,66	TARA GRADNJA, REŽIJSKI TROŠKOVI
20.3.2024.	625,00	TARA GRADNJA, NAJAM POSL.PROSTORA
20.3.2024.	208,39	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U MOBILNOJ HT MREŽI
20.3.2024.	624,19	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U FIKSNOJ HT MREŽI
20.3.2024.	31,25	INFOKOM - INFORMATIČKE USLUGE
20.3.2024.	62,50	TBS, NAJAM FOTOKOPIRNOG STROJA
21.3.2024.	12,35	TRIM, POTROŠNI MATERIJAL
21.3.2024.	423,77	DOPRINOSI ZA 02/2024 UGOVOR O DJELU M.POLAK
21.3.2024.	855,48	UGOVOR O DJELU-POLAK MIRJANA ZA 02/2024
UKUPNO	6.869,90	

Razdoblje od 01.04. do 30.04.2024.

DATUM PLAĆANJA	IZNOS/€	SVRHA PLAĆANJA
08.4.2024.	22,73	NAKNADA BANKE
15.4.2024.	2.031,60	NETO ZA 03/2024
15.4.2024.	904,20	DRŽAVNI PRORAČUN RH-DOP.ZA 03/2024
15.4.2024.	167,49	TROŠAK PRIJEVOZA RADNIKA ZA 03/2024
16.4.2024.	62,50	TBS, NAJAM FOTOKOPIRNOG STROJA
16.4.2024.	207,82	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U MOBILNOJ HT MREŽI
16.4.2024.	621,42	HRVATSKI TELEKOM – USLUGE U FIKSNOJ HT MREŽI
16.4.2024.	228,65	TARA GRADNJA, REŽIJSKI TROŠKOVI
16.4.2024.	625,00	TARA GRADNJA, NAJAM POSL.PROSTORA
16.4.2024.	406,33	TARA GRADNJA, REŽIJSKI TROŠKOVI
16.4.2024.	361,40	DOPRINOSI ZA 03/2024 UGOVOR O DJELU M.POLAK
16.4.2024.	733,00	UGOVOR O DJELU-POLAK MIRJANA ZA 03/2024
16.4.2024.	8,32	ČLANARINA TZ POŽEGA
29.4.2024.	18,80	TRIM, POTROŠNI MATERIJAL
UKUPNO	6.399,26	

Ukupno troškovi razdoblja iznose: 25.952,32 EUR.

1.4. IZRAČUN OSTATKA S DANOM IZRADE ZAVRŠNOG RAČUNA:

Priljev sredstava	870.479,61 EUR
Odljev sredstava	641.793,64 EUR
Razlika priljev - odljev sredstava	228.685,97 EUR
Stanje na računu s danom podnošenja izvješća	228.685,97 EUR

II. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina:

Struktura prihoda stečajne mase od prodaje nekretnina					
RB	OZNAKA NEKRETNINE	POSTIGNUTA CIJENA (HRK)	POSTIGNUTA CIJENA (EUR)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (HRK)	INDEKS
1.	k.o. Završje, z.k.ul. 247 k.č.br. 320 i 321 broj D.L. 4 STARICE	168.502,88	22.364,18	19.337,17	8,71
2.	k.o. Osijek, z.k.ul. 2162 k.č.br. 1460 (6.suvlasnički dio)	581.200,00	77.138,50	353.600,00	1,64
3.	k.o. Požega, z.k.ul. 4890 k.č.br. 1706/1 i 1706/2 PILANSKI PUT	3.369.999,97	447.275,86	13.480.000,00	0,25

UKUPNO

546.778,54 EUR

Tijekom stečajnog postupka prodano je ukupno tri nekretnine stečajnog dužnika, odnosno prodane su sve nekretnine koje je u vlasništvu imao stečajni dužnik, za ukupan iznos kupovnine od ukupno 546.778,54 EUR-a.

Nekretnine iz tablice 3. prodavane su kako slijedi:

- Nekretnina pod r.br. 1. prodana je u stečajnom postupku, sukladno Rješenju o dosudi St-600/2021-168 od 20.10.2022., ispravljeno Rješenjem St-600/2021-186 od 8.11.2022., za iznos od 22.364,18 EUR. Za ove nekretnine dioba je izvršena sukladno Rješenju St-600/2021-213 od 16.01.2023., na način da je u korist stečajne mase izdvojen iznos od 17.872,03 EUR, dok je s iznosom od 4.492,15 EUR namiren razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001.
- Nekretnina pod r.br. 2. prodana je u stečajnom postupku, sukladno Rješenju o dosudi St-600/2021-169 od 20.10.2022., ispravljeno Rješenjem St-600/2021-186 od 08.11.2022., za iznos cijene od 77.138,50 EUR. Za ove nekretnine dioba je izvršena sukladno Rješenju St-600/2021-238 od 13.03.2023., na način da je u korist stečajne mase izdvojen iznos od 7.601,01 EUR, dok je s iznosom od 69.537,49 EUR namiren razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877
- Nekretnina pod r.br. 3. prodana je u stečajnom postupku, sukladno Rješenju o dosudi St-600/2011-260 od 24.4.2023., ispravljeno Rješenjem St-600/2021-282 od 25.5.2024, za iznos cijene od 447.275,86 EUR. Za ove nekretnine dioba je izvršena sukladno Rješenju St-600/2021-301 od 31.5.2023., na način da je u korist stečajne mase izdvojen iznos od 81.048,76 EUR, te su namireni razlučni vjerovnici EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107,

za iznos od 223.121,61 EUR i DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska 1, OIB 28061327329, za iznos od 143.105,49 EUR.

Priljevi u korist stečajne mase s osnove prodaje nekretnina

Unovčenjem nekretnina u stečajnom postupku u korist stečajne mase uprihoden je, s osnove troškova utvrđenja tražbine i troškova unovčenja (razmjerni dio nagrade i vezani troškovi) iznos od ukupno 106.521,80 EUR, prikazano kako slijedi:

Struktura prihoda stečajne mase od prodaje nekretnina				
RB	OZNAKA NEKRETNINE	POSTIGNUTA CIJENA (EUR)	Procijenjena Vrijednost (EUR)	IZNOS PRENESEN U KORIST RAČUNA STEČAJNE MASE (EUR)
1.	k.o. Završje, z.k.ul. 247 k.č.br. 320 i 321 broj D.L. 4 STARICE	22.364,18	2.566,48	17.872,03
2.	k.o. Osijek, z.k.ul. 2162 k.č.br. 1460 (6.suvlasnički dio)	77.138,50	46.930,79	7.601,01
3.	k.o. Požega, z.k.ul. 4890 k.č.br. 1706/1 i 1706/2 PILANSKI PUT	447.275,86	1.789.103,46	81.048,76

UKUPNO

106.521,80 EUR

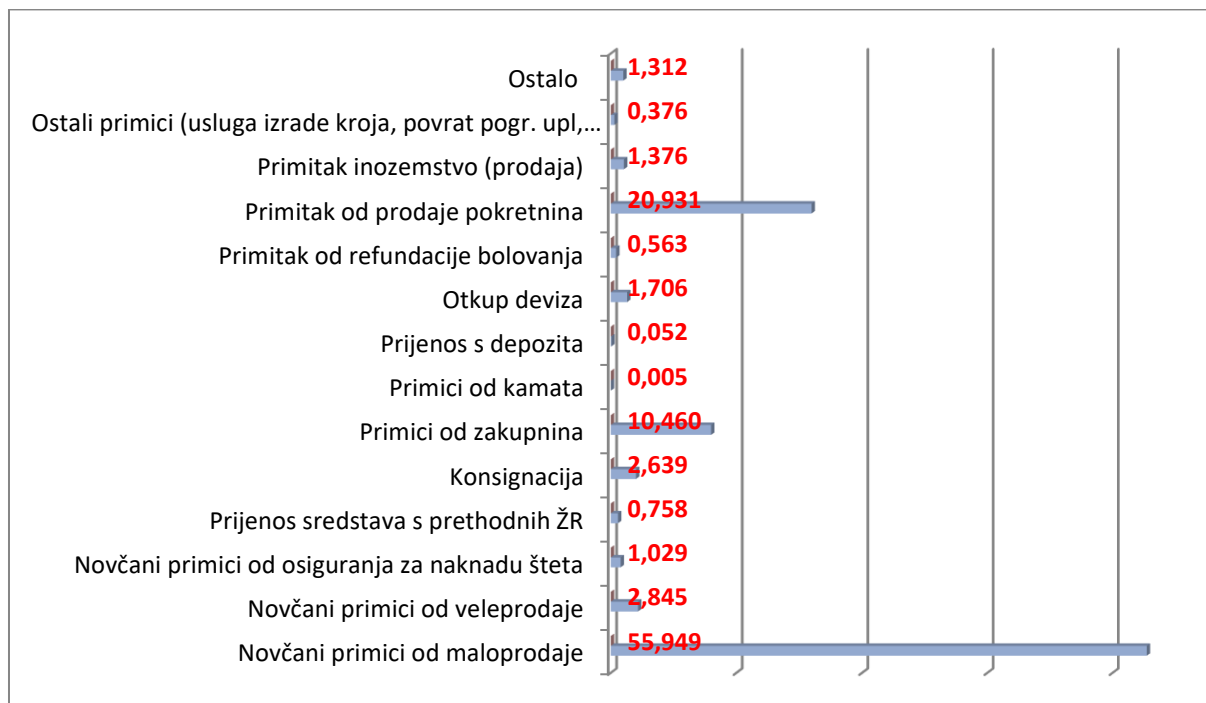
Iznosi su naplaćeni sukladno Rješenjima o dosudi taksativno naznačenima u opisu uz tablicu 3.

2.2. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i drugih prava:

VRSTA IMOVINE	REALIZACIJA	Postotak od ukupne realizacije
Novčani primici od maloprodaje	427.428,07 €	55,949
Novčani primici od veleprodaje	21.734,36 €	2,845
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	7.859,53 €	1,029
Prijenos sredstava s prethodnih ŽR	5.790,97 €	0,758
Konsignacija	20.162,16 €	2,639
Primici od zakupnina	79.907,05 €	10,460
Primici od kamata	41,02 €	0,005
Prijenos s depozita	398,17 €	0,052
Otkup deviza	13.030,97 €	1,706
Primitak od refundacije bolovanja	4.299,07 €	0,563
Primitak od prodaje pokretnina	159.901,76 €	20,931
Primitak inozemstvo (prodaja)	10.511,65 €	1,376
Ostali primici (<i>usluga izrade kroja, povrat pogr. upl, prijašnja potr i sl.</i>)	2.872,24 €	0,376
Ostalo	10.020,79 €	1,312

UKUPNO

Analizirajući predmetne podatke utvrđeno je da se najveći postotak novčanih priljeva s ove osnove odnosi na priljeve od prodaje od maloprodaje (košulje i roba) s 55,949 % ukupnih prihoda, nakon čega slijede primitci s osnove prodaje pokretnina (20,931 %), primitci s osnove zakupnina (10,460 %) i ostali primitci, sve kako je prikazano u sljedećem grafu:



POKRETNINE:

Stečajni dužnik je po otvaranju stečajnog postupka u vlasništvu i u posjedu imao pokretnine kako slijedi:

Vozila: Dužnik je bio upisan kao vlasnik vozila:

- FORD TRANSIT, god. proizvodnje 2015., broj šasije WFOXXXTTGXE33450 (vjetrobransko staklo vozila razbijeno ledom, karoserija oštećena ledom, vozilo nije u uprabi, stanje kilometara 223.899 km)
- RENAULT KANGOO 1.5 DCI, god. proizvodnje 2003., broj šasije VF1KC07EF29782107 (vozilo nije u voznom stanju i odjavljeno je, oštećenje na karoseriji i motoru, stanje kilometara 288.990 km)
- RENAULT KANGOO 1.5 DCI, god. proizvodnje 2003., broj šasije VF1KC07EF29385119 (u voznom stanju, oštećenja karoserije od leda, stanje kilometara 172.143 km, vozilo je još u uporabi radi dostave košulja u trgovine i dovoz materijala).
- IVECO DAILY 35C15 3.0 HPI, god. proizvodnje 2007., broj šasije ZCFC35A8105684192 (u voznom stanju, nije u uporabi, karoserija oštećena ledom, stanje kilometara 433.441)

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske stečajni dužnik je upisan kao vlasnik vozila RENAULT LAGUNA GRANDTOUR 2.0 DCI FA, god. proizvodnje 2008., broj šasije VF1KT1K0640375914. Uvidom u knjigovodstvene podatke utvrđeno je da je dužnik vozilo Renault Laguna Grandtour 2,0 DCI FA prodao prije otvaranja stečaja, kupcu Nikica Čuljak (račun 124/T3/1) dana 20.10.2020. a nakon što je vozilo pretrpjelo kvar koji ga je onemogućio u daljnjem korištenju, te predmetno vozilo nije ni u vlasništvu ni u posjedu stečajnog dužnika.

Vrijednost vozila je procijenjena putem stalnog sudskog vještaka Đuro Šarić, dipl. inž. stroj., kako slijedi:

- FORD TRANSIT, god. proizvodnje 2015., 80.000,00 kn / 10.617,82 EUR
- RENAULT KANGOO 1.5 DCI, god. proizvodnje 2003., 6.000,00 kn / 796,34 EUR
- RENAULT KANGOO 1.5 DCI, god. proizvodnje 2003., 3.000,00 kn / 398,17 EUR
- IVECO DAILY 35C15 3.0 HPI, god. proizvodnje 2007., 15.000,00 kn / 13.803,17 EUR.

Ukupna vrijednost vozila stečajnog dužnika je bila 104.000,00 kn/13.807,17 EUR.

Strojevi: Vrijednost strojeva je procijenjena putem stalnog sudskog vještaka Đuro Šarić, dipl. inž. stroj., u ukupnom iznosu od 1.370.650 kn / 181.916,52 EUR, a na dijelu strojeva u ukupnoj vrijednosti od 807.550 kn / 107.180,30 EUR su upisana razlučna prava.

Osnovna sredstva (informatička oprema, namještaj i dr.) Vrijednost uredskog namještaja i opreme putem stalnog sudskog vještaka Đuro Šarić, dipl. inž. stroj., u ukupnom iznosu od 1411.000,00 kn / 54.549,07 EUR.

REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI POKRETNINA:

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| - Vozila | 104.000,00 kn / 13.803,17 EUR |
| - Šivaći i ostali strojevi: | 1.370.650,00 kn / 181.916,52 EUR |
| - Uredski najmeštaj i oprema | 411.000,00 / 54.549,07 EUR |

UKUPNO: 1.885.650,00 kn / 250.268,76 EUR.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je ocijenio da će prodajom pokretnina ostvariti bitno manji iznos od procijenjenoga, obzirom su šivaći strojevi većinom bili stariji i obzirom je riječ o robi koja na tržištu u pravilu otežano nalazi kupce.

Usprkos navedenome pokretnine stečajnog dužnika su se tijekom stečajnog postupka prodale prodale za ukupan iznos od 159.901,76 EUR-a (63,89%) uz napomenu da su rezultati pojedinačnih postupaka prodaje bili prikazivani u Izvješćima stečajnog upravitelja.

Pokretnine su se prodavale sukladno Odluci skupštine vjerovnika dužnika na 10 javnih prikupljanja ponuda, uz umanjivanje cijene, te nakon toga višestrukim pozivima za kupnju pokretnina (naknadnih 6 poziva), te je dio pokretnina kako su iste naznačene u točki 9. ostale neprodane. Za ove pokretnine se ocjenjuje da nema nikakvog interesa za kupnju, jer takav interes do sada nije bio iskazan, jer su tehnološki zastarjele ili u stvarnom stanju kojie ih čini neupotrebljivim ili nepogodnim za namjeravanu uporabu.

Za ove će se pokretnine predložiti otpis i isknjiženje iz poslovnih knjiga.

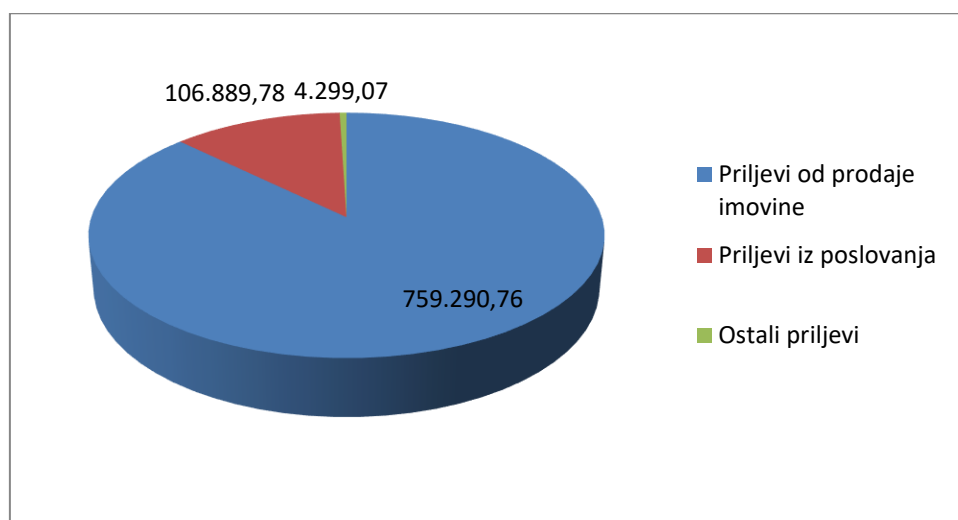
Prikazi ostalih primitaka s ove stavke su prikazani u pojedinačnim izvješćima stečajnog upravitelja Krešimira Tomac, koji prileže u spisu.

2.3. Struktura primitaka ostvarenih iz poslovanja/poslovne aktivnosti:

Primitci od unovčenja imovine (maloprodajna roba, nekretnine, pokretnine)	759.290,76
Primitci od zakupnina	79.907,05
Primitci - osiguranje naknade šteta	7.859,53
Primitci od prijenosa sredstava s drugih računa	5.790,97
Ostali primitci	12.893,03
Primitci od refundacije bolovanja	4.299,07
Kamate i prijenosi s depozita	439,18
UKUPNO	870.479,61

Struktura ukupnih primitaka stečajnog dužnika (u odnosu na prirodu primitaka)

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka u korist računa ostvario priljev od 870.479,61 EUR, od čega se 759.290,76 EUR (87,23 %) odnosi na primitke od unovčenja stvari i prava (pokretnine, nekretnine, potraživanja), 106.889,78 EUR (12,28 %) na prihode od poslovanja, te 4.299,07 EUR (0,49%) na ostale prihode.



Kako je prikazano u Izračunu ostatka s danom izrade završnog računa na računu je s danom izrade završnog računa preostao iznos od 228.685,97 EUR, što predstavlja 26,27 % svih ukupnih priljeva dužnika.

2.4. Struktura realiziranih razlučnih prava

Nekretnine:

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenog razlučnog prava	Postotak odvojenog namirenja tražbine
HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001.	Nekretnine upisane u k.o. Završje, k.o. Završje, z.k.ul. 247 k.č.br. 320 i 321 broj D.L. 4 STARICE	4.492,15 EUR	22.364,18 EUR	17.872,03 EUR	4.492,15 EUR	100 %

Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877	Nekretnine upisane u k.o. Osijek, z.k.ul. 2162, k.č.br. 1460 (6.suvlasnički dio)	87.993,77 EUR	77.138,50 EUR	7.601,01 EUR	69.537,49 EUR	79,03 %
EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107	Nekretnine upisane u k.o. Požega, z.k.ul. 4890 k.č.br. 1706/1 i 1706/2 PILANSKI PUT	223.121,61 EUR	447.275,86 EUR	81.048,76 EUR	223.121,61 EUR	100,00 %
DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska 1, OIB 28061327329,	Nekretnine upisane u k.o. Požega, z.k.ul. 4890 k.č.br. 1706/1 i 1706/2 PILANSKI PUT	265.445,62 EUR	447.275,86 EUR	81.048,76 EUR	143.105,49 EUR	53,91 %

Razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, je prodajom nekretnina na kojima je imao upisano razlučno pravo namirio svoje osigurano potraživanje u cijelosti (4.492,15 EUR od 4.492,15 EUR)

Razlučni vjerovnik Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, je prodajom nekretnina na kojima je imao upisano razlučno pravo namirio svoje osigurano potraživanje u 79,03% (69.537,49 EUR od 87.993,77 EUR)

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, je prodajom nekretnina na kojima je imao upisano razlučno pravo namirio svoje osigurano potraživanje u cijelosti (223.121,61 EUR od 223.121,61 EUR).

Razlučni vjerovnik DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska 1, OIB 28061327329, je prodajom nekretnina na kojima je imao upisano razlučno pravo namirio svoje osigurano potraživanje u 53,91 % (143.105,49 EUR od 265.445,62 EUR).

Pokretnine:

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenog razlučnog prava	Postotak odvojenog namirenja tražbine
TERMO – SERVIS d.o.o. , Zagreb, Ulica grada Vuokovara 72, OIB: 48671346974	IVECO DAILY 35C15 3,0 HP	66.361,40 EUR	2.256,29 EUR	564,07 EUR	1.692,22 EUR	2,55 %
TERMO – SERVIS d.o.o. , Zagreb, Ulica grada Vuokovara 72, OIB: 48671346974	FORD TRANSIT	66.361,40 EUR	7.558,56 EUR	1.965,23 EUR	5.593,34 EUR	8,43 %

Dodati						100,00 %
Dodati						53,91 %

2.5. Struktura realiziranih izlučnih prava:

STRUKTURA REALIZIRANIH / NEREALIZIRANIH IZLUČNIH PRAVA		
Podatci o podnosiocu prijave postojanja izlučnog prava	Predmet izlučnog prava i osnov namirenja tražbine	Podatak o izvršenoj realizaciji (DA/NE),
Razlučna prava nisu prijavljivana niti je postojanje istih moglo biti utvrđeno uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju i/ili javno dostupne registre		

2.6. Prikaz neunovčene imovine

Stečajnom dužniku su nakon provedene prodaje pokretnina sukladno Odluci Skupine vjerovnika u posjedu ostale :

- pokretnine kako je naznačeno na priloženom popisu / izvatku iz knjigovodstvenog stanja na dan 30.04.2024., u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 12.651,44 EUR (kao u priloženom popisu osnovnih sredstava na dan 30.04.2024.). Riječ je o pokretninama koje su tijekom stečajnog postupka nisu prodale ni prilikom 10 prodaja putem javnog prikupljanja ponuda (ni prilikom kasnijih dodatnih 6 poziva za iskaz interesa za kupnju) i za koje nema nikakvog interesa (zbog njihovog lošeg stvarnog stanja i/ili tehnološke zastarjelosti).
- zaliha maski za lice knjigovodstvene vrijednosti od 27.107,54 EUR, no stvarno bez ikakve vrijednosti. Ove su maske proizvedene za vrijeme pandemije COVID 19 s namjerom daljnje prodaje, no iste nisu bile prodane za vrijeme pandemije (maske su vipeslojne i kroz iste je otežano disati), a kasnije za iste nitko nije iskazao interes. Maske su djelomično oštećene u kiši koja je uništila dio krova stečajnog dužnika, te se, ponavlja se, ocjenjuje kako nema mogućnosti unovčenja istih.

- Jedne kravate marke „VLAD“ knjigovodstvene vrijednosti od 9,59 EUR; koja je zaprljana i koju se ne može prodati.
- Zalihe dugmadi i šovaćeg pribora knjigovodstvene vrijednosti od 20.198,27 EUR, za što se napominje da je stečani dužnik tijekom postupka raspodao ogromnu većinu zaliha gotove robe, no da za predmetni nitko nije iskazao interes, isprkos više poziva stečajnog dužnika svim potencijalno zainteresiranim subjektima, te prodajom dugmadi i pribora „na malo“ (pakiranjem i prodajom paketa konaca i dugmadi fizičkim osobama“: U svjetlu inače lošeg stanja u tekstilnoj industriji realno je za pretpostaviti da se predmetna roba ne može prodati i da se treba otopiti.

2.7. Prikaz kretanja na poslovnim računima društva:

Redovan račun.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan izrade izvješća (30.04.2024.) iznosi 228.686,33 EUR.

Prikaz kretanja po računu se daje u privitku (PDF izvatci o kretanju stanja računa)

Izdvojeni račun:

Stečajni dužnik je na poseban izdvojeni račun otvoren za potrebe primitka i isplate sredstava kojima je radnicima odobrila i isplatila Agencija za osiguranje radničkih tražbina primio ukupan iznos od 2.326.981,87 kn, koji je iznos i prenesen radnicima sukladno Rješenjima AORT. Nakon isplate iznosa radnicima račun je zatvoren.

Prikaz kretanja po računu se daje u privitku (PDF izvatci o kretanju stanja računa).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je rješenjem stečajnog suda St-600/2021-24 od 13.7.2021. godine.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika na način kako je prikazano u ovom Završnom računu, te se nakon unovčenja imovine podnosi ovaj Završni izvještaj.

Tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda su Rješenjem St-600/2021-72 od 19.10.2021. utvrđene u ukupnim iznosima kako slijedi:

Prvi viši isplatni red	1.141.778,78 EUR
Drugi viši isplatni red	3.495.770,62 EUR
UKUPNO	4.637.548,65 EUR

III.1. Nekretnine:

Stečajni dužnik je prilikom otvaranja stečajnog postupka bio vlasnikom nekretnina:

Kč.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini od 14266 m², ORANICA u površini od 1954 m², VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m², INDSTR.DV. od 5937 m²; kč.br. 1706/2 PILANSKI PUT od 3444 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2547 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 214 m², GOSPODARSKA ZGRADA od 454 m², NADSTREŠNICA od 229 m², ukupno 17710 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 4890 k.o. Požega.

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi - poslovni prostor površine 35,74 m² koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, s kojim nekretninama je nedvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 m², KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek.

Kč.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m², dvorište u površini od 913 m², STAM. 1 GOSP. ZGRADA od 331 m²; k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m², 1 GOSP. ZGRADA od 18 m², pašnjak od 1095 m², ukupno 2350 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje.

Sve su nekretnine prodane u stečajnom postupku za ukupan iznos od 546.778,54 EUR, od čega je u korist stečajne mase uprihođen iznos od **106.521,80 EUR (sve prikazano kao u tablicama broj 3. I 3.a.**

III.2. Pokretnine:

Pri otvaranju stečajnog postupka, kako je naznačeno u Popisu predmeta stečajne mase, u vlasništvu i u posjedu stečajnog dužnika zatečene su pokretnine čiju je vrijednost stalni sudski vještak Đuro Šarić procijenio na ukupno 1.885.650,00 kn / 250.268,76 EUR.

U tijeku stečajnog postupka pokretnine su, kako je prikazano uz tablicu broj 4, prodane za ukupan iznos od 159.901,76 EUR-a (63,89%) ukupne procijenjene vrijednosti).

III.3. Poslovanje stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac je u trenutku otvaranja stečajnog postupka na radu zatekao 172 radnika, kojima je otkazao ugovor o radu sukladno čl. 191. Stečajnog zakona.

Otkazni rok za sve radnike je istekao s danom 22.8.2021.

U predniku stečajnog dužnika su funkcionirala dva sindikata, Novi sindikat i Sindikat tekstila, obuće, kože i gume Hrvatske, koji su surađivali s stečajnim upraviteljem u preuzimanju poslovne dokumentacije, rješavanju pravnih odnosa vezano uz rad i radne odnose, te u traženju partnera za eventualni nastavak poslovanja. Za vrijeme trajanja otkaznog roka radnicima je u dijelu omogućeno korištenje godišnjih odmora, kako bi se smanjio trošak neiskorištenih godišnjih odmora, te je nastavljeno s bitno smanjenim brojem radnika poslovanje.

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja stečajnog postupka utvrdio da će se stečajna masa opteretiti značajnijim iznosom obveze stečajnog postupka iz čl. 156. st. t. 5. Stečajnog zakona – troškom plaće za sve radnike nakon otvaranja stečajnog postupka, a za razdoblje odrađivanja otkaznog roka.

Stečajni upravitelj je radi navedenoga, kako bi namirio ovaj trošak i kako 172 radnika ne bi ostalo bez plaće kroz duže razdoblje, ali i kako bi ostavio mogućnost nastavka rada i analizirao mogućnost eventualne izrade stečajnog plana, donio odluku da se u maloprodajnim objektima u posjedu stečajnog dužnika (Zagreb, Osijek, Požega) nastavi prodaja košulja po maloprodajnim cijenama. Dio radnika je nastavio s radom, te je za vrijeme trajanja stečajnog postupka dodatno proizvedeno:

- Havajka toba za plažu 50 kom (uzorak)
- Šešir 50 kom (uzorak)
- Torba ženska 59 kom (uzorak)
- Muške bokserice „Paris“ 78 kom (uzorak)
- Ženska tunika 62 kom
- Muška košulja DR slim 85 kom
- Muška košulja RAFO DR SLIM 99 kom
- Muška košulja ALFRED DR SLIM 51 kom
- Jana II tunika s faldom 90 kom
- Muška košulja OBONJAN MK KR DF 56 kom
- Muška košulja GORAN II MK DR SLIM 143 kom

- Muška košulja GORAN II MK DR SF 31 kom
- Muška košulja SIRION MK DE SLIM 58 kom
- Muška košulja MK DR CRO AIR 20 kom
- Muška košulja ASTON MK DR SF 167 kom
- Muška košulja ASTON MK DR SF 90 kom

Nadalje, za vrijeme od 15.8. do 15.10.2021. po ugovorima za treće naručitelje je u sklopu dovršetka ranije preuzetih ugovora i realizacije probne proizvodnje proizvedena roba ukupne vrijednosti od 267.615,40 kn / 35.518,67 EUR (Modna kuća Marija – za švicarsku željeznicu – 906 košulja, Medicline 75 košulja, Trade Air 200 košulja, OKMAL – 202 košulje, druge manje narudžbe).

MOGUĆNOST PONOVOG POKRETANJA POSLA S OLYMP-om.

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac je uspostavio konatkt s prethodno najvećim trgovinskim partnerom OLYMP-om i otvorio pregovore oko mogućnosti ponovne aktivacije poslovnog odnosa. Nakon višestruke komunikacije OLYMP je kategorički odbio svaku mogućnost ulaska u vlasničku strukturu Orljave d.o.o. u stečaju, odnosno odbio je svaku mogućnost kupnje društva ili njegovog dijela.

OLYMP je kao uvjete ponovnog pokretanja proizvodnje postavlja uvjete koje Orljava d.o.o. u stečaju nije mogla ispuniti, odnosno nije ih mogla ispuniti osim u slučaju ponovnog zapošljavanja većeg broja radnika i modernizacije stojnog parka. Stečajni dužnik ove zahtjeve nije mogao ispuniti, niti bi stečajni vjerovnici na ovaj način bili dovedeni u povoljniji položaj, slijedom čega je OLYMP obaviješten da nema mogućnosti daljnje suradnje. Stečajni upravitelj je naknadno, analizirajući poslovanje prednika stečajnog dužnika, utvrdio da su pojedinačne cijene šivanja košulja, kako su iste bile ugovorene s OLYMP-om, bile niže od cijena proizvodnje košulja, te se nije ukazivala ekonomska opravdanost poslovanja prednika stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac je ispitao i mogućnost izrade Stečajnog plana, te je utvrdio da ova mogućnost ne postoji, iz slijedećih razloga:

- Potraživanja prvog i drugog višeg reda su utvrđena u ukupnom iznosu od 35.003.645,25 kn, te nije postojala mogućnost ugovaranja posla koji bi generirao višak koji bi omogućio namirenje utvrđenih potraživanja već i u minimalnom iznosu, čak i kroz dulje vremensko razdoblje,
- Sredstva za namirenje dijela utvrđenih potraživanja nisu se mogla se ostvariti niti prodajom imovine, čak i kada bi postojala nefunkcionalna slobodna imovina koju bi se moglo prodati a da se zadrži mogućnost proizvodnje,
- Mogućnost zaduženja kod financijskih institucija radi ostvarivanja kredita kojim bi se mogla realizirati financijska sredstva kojom bi se djelomično namirivali stečajni vjerovnici nije ocijenjena vjerojatnom, obzirom stečajni dužnik nema slobodne imovine značajnije vrijednosti koja bi mogla poslužiti kao zalag za ovakav kredit, niti mogućnost izrade projekta koji bi kod financijskih institucija opravdao financijsko zaduženje.
- Sve su nekretnine stečajnog dužnika opterećene različnim pravima veće vrijednosti, te čak i kada bi se provela parcelacija radi prodaje „nefunkcionalnih“ dijelova imovine sredstva ostvarena prodajom ne bi mogao zadržati dužnik, već bi istima morao namiriti različne vjerovnike.
- Očekivana prodaja nekretnina stečajnog dužnika istoga će ostaviti bez proizvodnog pogona i mogućnosti proizvodnje.
- Tehnološka oprema stečajnog dužnika je zastarjela i bitno otežava konkurentnost na tržištu, uz napomenu da je stroj koji je od ključne važnosti za proizvodnju – krojnica opterećen različnim pravom, te će nakon unovčenja istoga pogon ostati bitno smanjenje funkcionalnosti.

Uzimajući sve navedeno u obzir predložena je provedba stečajnog postupka kao likvidacijskog postupka, te je isti i proveden kao takav.

III.4. Sporovi:

Vezano uz sporove na kojima je stečajni dužnik pasivna strana ili u kojima postoji mogućnost da će stečajna masa biti dužna platiti trošak ili drugu obvezu s koje je osnove potrebno preuzeti i rezervirati sredstva ističe se da su u tijeku sva spora:

- Spor bivše radnice Lidije Kovačević protiv tuženika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, radi osporavanja otkaza, Općinski sud u Požegi broj Pr-990/2021. Mogućnost uspjeha tužiteljice u ovom sporu se ne ocjenjuje realnom, no stečajni upravitelj predlaže rezervaciju iznosa od 4.000,00 EUR s ove osnove.
- Spor bivše radnice – tužiteljice Čavar Mirjana protiv tužene ORLJAVA d.o.o. u stečaju, poslovni broj Pr-6/2022, Općinski sud u Požegi., radi utvrđivanja osnovanosti potraživanja prvog višeg isplatnog reda, koji se vodi pred Općinskim sudom u Požegi. Prvostupanjskom presudom Pr-6/2022-2 od 24.5.2023. utvrđeno je da postoji potraživanje radnice u prvom višem isplatnom redu (a koje je prethodno osporeno od strane stečajnog upravitelja), te je tuženiku naloženo plaćanje troška postupka u iznosu od 17.103,95 EUR. Predmetna je presuda nepravomoćna, no stečajni dužnik će prilikom predložene diobe rezervirati sredstva za isplatu koja bi pripadala Mirjani Čavar da je njezino potraživanje utvrđeno, a u korist stečajne mase će prenijeti iznos rezervacije za dosuđena sredstva.

III. 5. Pobojne pravne radnje:

Postojanje poboynih pravnih radnji prednika stečajnog dužnika nije utvrđeno.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

PRIJEDLOG PODJELE IZNOSA STEČAJNE MASE

Raspoloživo stanje na računu društva s danom podnošenja Završnog računa iznosi 228.686,33 €, koje se predlaže raspodijeliti kako je prikazano u tablici br. 11.

Tablica 11. – prijedlog podjele iznosa stečajne mase

Ukupno raspoloživ iznos		228.686,33 €
1	Rezervacija troška u postupku Pr-6/2022	17.103,95 €
2	Rezervacija za slučaj neuspjeha u sporu Pr-990/2021	5.000,00 €
3	Trošak nagrade stečajnom upravitelju Valentin Jakovac (bruto II Iznos na bruto od 2500 EUR)	2.631,25 €
4	Trošak nagrade stečajnom upravitelju Krešimir Tomac (bruto II iznos na bruto od 85.663,43 EUR)	92.088,19 €

5	Trošak dovršetka postupka troškovi od predaje završnog izvješća do zaključenja postupka, a koji se sastoje od redovnih troškova, troškova arhiviranja građe, čišćenja prostora, režija, troškova članova odbora vjerovika i drugih troškova. Napomena: ukoliko se predmetni iznos ne utroši u rezerviranom iznosu razlika će biti prenesen u korist sudskog depozita	25.000,00 €
6	Iznos za djelomičnu diobu 1. Višeg isplatnog reda	86.862,94 €